

Eladó Családi ház, 145 m², 714 m² telek, Nyírtelek

99 800 000 Ft (~246 657 €)



Adatlap sorszáma:	#180801232
Szobák:	7
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2025
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Energ. tan.:	A++

Az Ön kapcsolattartója:



Balogh István

Referens

+36 30 990-6178
baloghpisto.juve@freemail.hu

Nyírtelek új lakóövezetében kínálok megvételre egy új építésű családi házat a következő paraméterekkel:

- 145 m² lakó terület
- 714 m² telek terület
- 5 hálószoba + dolgozó szoba + gardrób szoba + nappali
- Gáz cirkós padlófűtés technika
- Kontyolt nyeregtetős cserepes héjazat (Antracit Leier)
- Viablock felmenő falazat (D30/37,5 cm. Kiváló hő és hangszigetelő képességű, tűzálló falazóanyag)
- A++ Összesített energetikai jellemző

Praktikusan, célszerűen tervezett ház, melynek dolgozó szobája közvetlenül a bejárat mellett kap helyett. Munkatársak, ügyfelek fogadása így diszkrétan a családi élettértől elzárva történhet.

A kert ideális méretű- kevés gondozást igénylő- pihenő kertnek nevezhető, mely kompromisszumok nélküli kikapcsolódást nyújthat az egész család számára.

(Van hely grillezésre, medencének és kellő zöld területnek is...)

23 m²-es garázs, és nagy méretű (29 m²) hátsó terasz tartozik a házhoz.