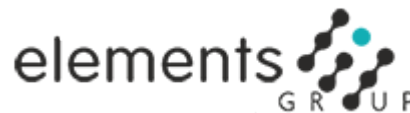


# Eladó Ikerház, 92 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**57 900 000 Ft** ( ~145 106 € )



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adatlap sorszáma: | #180801297           |
| Szobák:           | 4                    |
| Építési mód:      | Tégla                |
| Belső állapot:    | Kiváló               |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt          |
| Fűtés:            | Gázkazán             |
| Építés éve:       | 2025                 |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt) |
| Gáz:              | Vezetékes gáz        |
| Energ. tan.:      | A+                   |

## Az Ön kapcsolattartója:



### Petró Anita

Referens

+36 20 331-1904

petroanita.eg@gmail.com

**Eladó Nyíregyháza Felsőpázsit kiemelt utcájában új építésű ikerház MEGBÍZHATÓ kivitelezőtől!**

**Eladó Nyíregyháza Felsőpázsit kiemelt utcájában új építésű ikerház MEGBÍZHATÓ kivitelezőtől!**

### Főbb jellemzők:

- 92 nm lakótér: nappali, 3 szoba, konyha-étkező, közlekedő, fürdőszoba, wc, kamra, + 16 nm garázs
- + 16 nm terasz
- Telek méret: 400 nm

### Falazat + műszaki paraméterek:

- 30-as téglafalazat
- + 15 cm homlokzati szigetelés
- 3 rétegű 7 légkamrás ablakok
- 30 cm födém szigetelés
- 3 rétegű 7 légkamrás ablakok, prémium német szerkezettel (Kömmerling)
- padlófűtés és Ariston gázkazán + 2 db klíma
- Energetika: A+ besorolású