

Eladó Családi ház, 116 m², 1 000 m² telek, Nyíregyháza

69 000 000 Ft (~172 924 €)



Adatlap sorszáma:	#180801296
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Balogh István
Referens

+36 30 990-6178
baloghpisto.juve@freemail.hu

Nyíregyháza Borbánya és Kistelekiszőlő határán kínálok megvételre egy új építésű **ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZAT** a következő paraméterekkel:

- 116 m2 hasznos alapterület (ebből 16 m2 garázs)
- 1000 m2 telek terület
- 30-as porotherm téglafalazat 15 cm nikecel szigeteléssel
- 6 légkamrás műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel
- fa gerendás földem és nyeregtetős földem cserepes héjazattal
- 3 szoba+ nappali kialakítás
- hőszivattyús fűtéstechika (8 KW -os GREE levegős hőszivattyú) padlófűtéses hőleadással
- 3x20 A elektromos ellátás

Az ingatlan hideg-meleg burkolatai, belső nyílászárók, szaniterek stb. még választhatóak.

A ház kivitelezése folyamatos. Jelenleg felfalazott állapotban van. A tetőszerkezet ácsolata 2025. július hónapban elkészül. Szerkezetkész állapotban is megvásárolható!

A kulcs kész állapot várható ideje: 2025. 11 hó