

Eladó Családi ház, 76 m², 706 m² telek, Nyíregyháza

43 000 000 Ft (~107 096 €)



Adatlap sorszáma:	#180801266
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1997
Felújítás éve:	2018
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Részen akadálymentesített

Nyíregyháza 41-es útról nyíló csendes utcában családi ház eladó.

A 76,35 nm hasznos alapterületű ingatlan 1997-ben épült, 2018-ban bővítve lett egy szobával.

- Az eredeti ház szilikátból épült, a hozzáépítés már téglából van.
 - Az eredeti részen a gerendázat fából készült, az új részen beton gerendák vannak.
 - A földszinten két szoba, konyha-étkező, kamra, fürdőszoba+WC, közlekedő, előtér és terasz van.
 - A tetőtéri részen egy előtér és két kisebb szoba kialakítása kezdődött el (egyik helyiségben gázkonvektorral).
 - A 30 nm-es pincében garázs és két tároló kapott helyet.
 - A nyílászárók fából vannak, az épület kőporos vakolatot kapott.
 - Fűtése gázkonvektorokkal megoldott, de rendelkezésre áll egy cserépkályha is.
- Az udvaron cseresznye, barack, szilvafa található, előkertjében virágok vannak. Egy fém tároló is helyet kapott, fűrt kút szolgáltatja locsoláshoz a vizet. Buszmegálló a közelben!

Az ingatlan felújítást követően remek családi otthonná válik, kiváló helyen.

Megéri foglalkozni vele!

Az Ön kapcsolattartója:



**Baku Lászlóné a Pontos
Ingatlanos**
Referens

+36 70 616-6565
bakunekati@gmail.com