

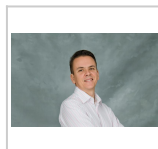
Eladó Családi ház, 94 m², 376 m² telek, Nyíregyháza

77 500 000 Ft (~192 127 €)



Adatlap sorszáma:	#180801248
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2003
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Balogh István
Referens

+36 30 990-6178
baloghpesti.juve@freemail.hu

Nyíregyháza Sóstófürdőn kínálok megvételre egy ÖNÁLLÓ családi házat a következő paraméterekkel:

- 94 m² alapterület (CSOK+ -ra alkalmas!)
- 376 m² telek terület
- 3 szoba + nappali
- Szigetelt téglafalazat
- Nyeregtetős cserepes héjazat
- Műanyag nyílászárók (rovarhálóval)
- Gáz cirkós fűtés technika (Vegyes tüzeléses alternatíva)
- Klímás hűtés (akár fűtés)

A 2003-ban készült ház 3 szinten szolgálja ki lakóit. A szuterén részben történt a garázs kialakítása, itt kaptak helyet a kazánok és egy tároló is rendelkezésre áll.

A földszinten található a nappali, a konyha/étkező, spájz, fürdőszoba és külön mosdó. Az emeleti szinten 3 szoba és zuhanyzós mosdó került elhelyezésre.

A földszinten a kazánok a padlóra adják a hőt, az emeleten radiátorokra.

A kevés gondozást igénylő pihenőkert öntözése fűt kútról történik.

A kelet-nyugati fekvésű háztól 150 m-re található buszmegálló.