

# Eladó Családi ház, 38 m<sup>2</sup>, 600 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**23 000 000 Ft** ( ~57 083 € )



**Adatlap sorszáma:** #180801239

**Építési mód:** Vegyes

**Belső állapot:** Felújítás alatt

**Építés éve:** 0

## Az Ön kapcsolattartója:



**Baku Lászlóné a Pontos  
Ingatlanos**

Referens

+36 70 616-6565  
bakunekati@gmail.com

## Azonnal költözhető, kis ház Borbánya kórházhoz közeli utcájában

Kértem egy rövid leírást a ChatGPT-től, egy kis családi házról, amelynek:

- hasznos alapterülete 38 nm, vegyes (tégla és vályog) falazatú
- belső terei jó állapotúak, műanyag nyílászárós, összközműves
- kívül a felújítás még befejezésre vár, különös tekintettel a tetőre
- az ingatlanban egy szoba, konyha-étkező, zuhanyzó+WC és előtér található, a belmagassága 2,1 m
- fűtése gáz-cirkó és cserépkályha
- a telek kb. 600 nm, melyen még egy 12 nm-es nyári konyha, és egy kb. 9 nm-es fából készült tároló is van
- Borbánya kórházhoz közelebbi részén, csendes utcában található, és azonnal költözhető!!!

Sokkal hosszabban írta le- mármint a ChatGPT!!!

Zárjuk rövidre, ha a vételhez szükséges készpénzzel rendelkezik, jöjjön el, nézze meg, és ha tetszett, vegye meg!