

**Eladó Családi ház, 57 m², 1 270 m² telek,
Nyíregyháza**
32 000 000 Ft (~80 182 €)



Adatlap sorszáma:	#180801237
Szobák:	2
Építési mód:	Vályog
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cserépkályha - fa, szén
Építés éve:	1960
Felújítás éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Dél
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Nyírszőlősből takaros porta eladó!

Nyíregyháza Nyírszőlős városrészében kínálok megvételre egy "takaros portát" a következő paraméterekkel:

- 56,5 m² nettó lakóterület (CSOK+-ra nem elég !)
- 2 szoba
- 1270 m² telek méret
- vályog falazat (terméskő alapon)
- műanyag nyílászárók
- víz, villany, csatorna közművek az ingatlanban. Gáz csanak a telken belül.

Az 60'-as években épült házat **2024-ben teljes körűen felújították! Víz , szennyvíz és villanyvezetékek cseréje megtörtént!** Új a tetőcserepezés (ahol kellett levezetés csere ott megtörtént), új meleg és hideg burkolatok lettek lerakva.

Fűtése -jelenleg- fa tüzelésű kályha.

A Nyírszőlősi útból közvetlenül nyíló utcában található ház 250 m-re van a buszmegállótól.

Az ingatlan térképmásolaton felrajzolt, tehermentes,- HITELKÉPES!

Az Ön kapcsolattartója:



Balogh István
Referens

+36 30 990-6178
baloghpisto.juve@freemail.hu