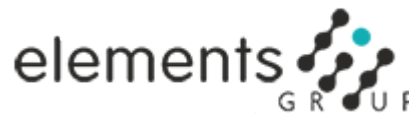


# Kiadó Iroda lakásban, 143 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

## 250 000 Ft ( ~618 € )



|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #180801218               |
| Szobák:           | 4                        |
| Építési mód:      | Tégla                    |
| Belső állapot:    | Régi típusú              |
| Külső állapot:    | Átlagos                  |
| Fűtés:            | Távfűtés egyedi méréssel |
| Építés éve:       | 1929                     |
| Kilátás:          | Városra néző             |
| Tájolás:          | Kelet                    |
| Komfort:          | Dupla komfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)     |
| Víz:              | Van, saját vízórával     |
| Gáz:              | Vezetékes gáz            |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve   |
| Parkolás:         | Utcán fizetős            |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan             |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Balogh István**  
Referens

+36 30 990-6178  
baloghpisto.juve@freemail.hu

Nyíregyháza sétáló utcájában kiadó egy lakás, mely -elhelyzkedéséből, stílusából, méretéből adódóan- irodának is használható!

### A paraméterek:

- 143 m2 alapterületű
- 2. emeleti ( Liftes!)
- 4 szobás (tárgyalós)
- 2 fürdőszobás (Wc-vel)
- téglafalazatú (50-es!)
- mért távhős fűtésteknikájú (öntött vas radiátoros hőleadással)

A városháza melletti műemlék védett épületben található nagypolgári stílusú, - tekintélyt parancsoló terekkel, belmagassággal büszkélkedő lakás. Sajátos hangulatot áraszt az óriási ablakain bejutó fény ahogy megcsillan a felújított (csiszolt és lakkozott) pakettán....

A legnagyobb szoba (fő tárgyaló) a ház központi részén helyezkedik el a maga 36 m2-ével. Ebből jobbra és balra 2 hasonló méretű egyenként 24 m2-es szoba (tárgyaló) nyílik. A 4.szoba (háló szoba) privát tárgyalóként, iroda helyiségként,