

**Eladó Sorház, 108 m², 1 480 m² telek,
Nyíregyháza**
101 300 000 Ft (~261 170 €)



Adatlap sorszáma:	#180800876
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Petró Anita
Referens

+36 20 331-1904
petroanita.eg@gmail.com

Exkluzív otthonok Nyíregyháza szívében

Eladó Nyíregyháza - Bujtos városrészben jelenleg épülő, 6 lakásos társasház.
Több szempontból is kiváló befektetés, mind lakhatást mind bérbeadást tekintve.

Műszaki paraméterek:

- vasbeton sávalap
- Porotherm okostégla falazat - 15 cm-es hőszigeteléssel
- 3 rétegű antracit nyílászárók
- a lakásokban padlófűtés - hőszivattyús fűtéssel, korszerű hőleadással, klímával ellátva
- napelem előkészítés - H tarifás órával
- kiemelkedően költséghatékony energetikai besorolás

Lakások paraméterei:

- a lakásoknak külön bejárata van
- csak a garázsoknál kapcsolódnak
- földszint + emelet kialakításúak
- minden lakás saját kertrésszel, tetőterasszal és garázzsal rendelkezik.