

Eladó Téglalakás, 74 m², Nyíregyháza

38 000 000 Ft (~97 971 €)



Krúdy Gyula utcán 74 nm-s, 3 szoba étkezős magasföldszinti lakás

Nyíregyháza kedvelt belvárosi, zöldövezeti részén a Krúdy Gyula utcában, 4 emeletes társasház magasföldszintjén eladó egy 74 nm-s, 3 szoba+étkezős, beépített erkélyes lakás. A ház téglalapítványú, szigetelt. A lakás fekvése kedvező, ablakai déli, nyugati és északi irányba néznek. A szobák tágasak és különnyílnak. Az erkély beépített, de szükség esetén nyitható. Nyílászárói műanyagok, redőnyök, fűtése gázcirkó. A fürdőszoba és a WC külön. A fürdőszobában kád és zuhanyzó is rendelkezésre áll. A szobák burkolata parketta a többi helyiség járólappal burkolt. A tárolásban az előtérben lévő beépített szekrény nyújt nagy segítséget, ezen kívül pedig egy saját, önálló tároló is tartozik a lakáshoz.

A lakáshoz szükség esetén egy önálló utcára nyíló fűthető, 20 nm-s garázs is vásárolható, ahol a víz és a villany is be van vezetve. A garáznak két bejárata van. Egy az utcára nyílik a másik az alagsorból, ahová a lakásból lehet közvetlenül lemenni. Parkolás után közvetlenül fel lehet menni a lakásba. Igény szerint 8 Millió forintért ezt is meg lehet vásárolni.

A lakás jó elhelyezkedéséből adódóan a környéken minden megtalálható ami a kényelmes hétköznapi élethez szükséges. Bevásárló központok, orvosi rendelők, iskolák, óvodák, buszmegállók. Az egyetem közelsége alkalmassá teszi arra, hogy befektetés esetén mindig jól kiadható legyen. A sóstói erdő közelsége

Adatlap sorszáma:	#180800859
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1970
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Észak-dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Nincs
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Optikai
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bányász Katalin

+36 30 252-8100

banyaszkatalin909@gmail.com