

# Eladó Téglalakás, 63 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

## 33 000 000 Ft ( ~84 696 € )



### Nyíregyházán eladó 55nm lakás a Toldi utcán

Nyíregyházán, az Arany J. és Toldi utca sarkán eladó egy teljeskörűen felújított, kiváló téglalakás.

Szigetelt, liftes téglalakásba eladó teljesen felújított, 2+1 szobás lakás teljesen bútorozva, gépesítve.

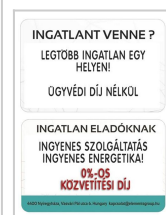
A fűtést elektromos panelek biztosítják. Be van kötve az éjszakai villanyóra.

Liftes ház 4. emeletén, zárószinten található a lakás. Minden infrastruktúra adott. A belváros 12 percre van gyalog.

Mivel liftes ház ezért minden korosztály számára ideális lehet. Idősebbek, gyermekes családok részére is.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #180800846             |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Kiváló                 |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Infrapanel             |
| Építés éve:       | 1970                   |
| Felújítás éve:    | 2022                   |
| Kilátás:          | Részpanoráma           |
| Komfort:          | Komfort                |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Tv:               | Digitális TV adás      |
| Internet:         | Optikai                |
| Parkolás:         | Utcán ingyenesen       |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |
| Energ. tan.:      | F                      |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gila Viktor Iv.**  
H-P: 8:30-17:30-ig

+36 30 985-7515  
gilaviktor@gmail.com